



Condominio Aralias PH 401

PVRPV Real Estate

Property Information:

\$ 603,100.00 USD For Sale

- **Picture Count** 15
- **Status** Active
- **Financing** Cash
- **Area** Francisco Villa East
- **Street Number** 147
- **Street Name** Calle Pavo Real
- **Unit #** 401
- **Zone city** Puerto Vallarta
- **State** JALISCO
- **Total SqFt** 2543.34
- **Style** Penthouse

- **Total Bedrooms** 2
- **Total Baths** 3.00
- **Full Baths** 3
- **Primary View** Mountain
- **Floor Number** 4
- **Furnished** Unfurnished
- **Parking** Carport
- **Mstr Plan Community** No
- **# Units in Develop** 10.00
- **Price/Sq Meter** 2551.51
- **Total M2 const** 236.37
- **Community** Aralias

Property Description:

Este impresionante Penthouse de 2 dormitorios, con una extension de 236.37 m2 o 2544.26 pies cuadrados, es realmente indescriptible. El Penthouse El Cedro cuenta con un amplio patio con una piscina de inmersión, que ofrece impresionantes vistas panorámicas de las majestuosas montañas y la ciudad. La cocina y el área de estar se conectan perfectamente con el patio a través de grandes puertas corredizas de vidrio, y toda la unidad está impregnada con el relajante aroma del cedro. Ubicado en el corazón del vibrante barrio Aralias de Puerto Vallarta, este condominio es céntrico, cerca de escuelas de primer nivel y a solo minutos del aeropuerto, el Malecón, Costco y La Comer. El precio oficial de esta propiedad es el precio en pesos mexicanos.

Features:

- Electricity **CFE**
- HOA Info **Common Area Electric, Common Area Maintenance, Gas, Water**
- Location **City**
- Road Type **Paved**
- Sewage **City**
- Title **Fideicomiso**
- Unit Details **Deck/Terrace, Hot Tub/Jacuzzi, Patio**
- Walls **Concrete**
- Water **City**
- Appliances: Cook Top **Electric**
- Construction.: Flooring Type **Marble**
- Devices: Air Conditioning **Mini-Split**
- Connectivity: Internet **Infinitem**
- HOA Info: HOA Name **Condominio Aralias**
- HOA Info: Dues per month pesos **5200**
- Appliances **Stackable Laundry Ce**
- Common Amenities **Intercom**
- Connectivity **Fiberoptic**
- Devices **Ceiling Fans**

PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com

