



Aria Ocean PVRPV Real Estate

Property Information:

\$ 375,000.00 USD For Sale

- **Picture Count** 28
- **Status** Pending
- **Area** Nuevo Vallarta West
- **Street Number** 435
- **Street Name** Paseo de los Cocoteros
- **Unit #** 285
- **Zone city** Riviera Nayarit
- **State** NAYARIT
- **Total SqFt** 1108.28
- **Style** 1 Level

- **Total Bedrooms** 2
- **Total Baths** 2.00
- **Full Baths** 2
- **Primary View** City
- **Furnished** Furnished
- **Parking** Parking on Property
- **Mstr Plan Community** Yes
- **# Units in Develop** 486.00
- **Price/Sq Meter** 3640.78
- **Total M2 const** 103.00
- **Community** Oceanside

Property Description:

Este acogedor departamento de 2 recamaras y 2 banos esta ubicado en el segundo piso del exclusivo desarrollo Aria Ocean, en las hermosas playas de Nuevo Vallarta. Desde la terraza, podras disfrutar de impresionantes vistas al mar, creando un ambiente perfecto para relajarte y desconectarte.El departamento ofrece una distribucion comoda, con amplios espacios en todas las areas. Aria Ocean cuenta con amenidades de lujo, incluyendo dos albercas infinitas, acceso a una playa privada, camastros, y una alberca junto a la playa. Ademas, el complejo dispone de hermosos jardines y un bar/restaurante con servicio directo al condominio.Ubicado a pocos minutos de restaurantes, la marina de Nuevo Vallarta, y centros comerciales, este condominio es ideal tanto para vivir como para invertir.

Features:

- HOA Info **24-hr Security,Building Insurance,Common Area Electric,Common Area Maintenance,Common Area WiFi,Garbage Pickup,Garden Maintenance,Gas,Pool Maintenance,Water**
- Location **Beachfront**
- Road Type **Paved**
- Sewage **City**
- Title **Escritura**
- Unit Details **Balcony,Storage Area**
- Walls **Concrete**
- Water **City**
- Appliances: Oven **Electric**
- Devices: Air Conditioning **Central**
- Connectivity: Internet **Cable**
- HOA Info: HOA Name **YES**
- HOA Info: Dues per month pesos **7254**
- Appliances **Microwave,Refrigerator/Freezer**
- Common Amenities **24 Hours Security,Beach Access,Elevator,Garden,Pool Heater**
- Devices **Ceiling Fans**
- Electricity **CFE**

PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com



PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com

