



# Marina Las Palmas II, Dpto 411

## PVRPV Real Estate

### Property Information:

**\$ 470,000.00 USD** For Sale

- **Picture Count** 18
- **Status** Active
- **Area** Marina
- **Street Number** 159
- **Street Name** Paseo de la Marina Sur
- **Unit #** 411
- **Zone city** Puerto Vallarta
- **State** JALISCO
- **Total SqFt** 1598.50
- **Style** 1 Level
- **Total Bedrooms** 2

- **Total Baths** 1.50
- **Full Baths** 1
- **1/2 Bath** 1
- **Development Name** Marina Las Palmas II
- **Primary View** Marina
- **Floor Number** 4
- **Furnished** Unfurnished
- **# Units in Develop** 54.00
- **Price/Sq Meter** 3163.70
- **Total M2 const** 148.56
- **Community** Marina Vallarta

### Property Description:

Departamento ubicado en una de las zonas mas recorridas y exclusivas de Puerto Vallarta, en el desarrollo Marina Las Palmas II, esta unidad cuenta con 135.04 mts2 de construccion + 13.52 mts2 de estacionamiento. El departamento cuenta con una terraza con vista a la Marina de Puerto Vallarta y ha sido renovado recientemente. La zona tiene en sus cercanias muchos restaurantes para disfrutar de la gastronomia local, ademas en temporada alta un dia a la semana se instala un Farmers Market con artesanias, ropa y muchas cosas mas.No te lo puedes perder.

### Features:

- HOA Info **24-hr Security, Building Insurance, Garden Maintenance, Pool Maintenance**
- Location **Gated Community, Marina**
- Road Type **Paved**
- Sewage **City**
- Title **Escritura**
- Unit Details **Balcony**
- Walls **Concrete**
- Water **City**
- Unit Details: Type of Parking **Deeded**
- Unit Details: Parking on Property **Yes**
- Construction.: Flooring Type **Ceramic tile**
- Devices: Air Conditioning **Mini-Split**
- HOA Info: Dues per month pesos **6800**
- Common Amenities **24 Hours Security, Elevator, Garden, Pool, Security Guard**
- Devices **Ceiling Fans**
- Electricity **CFE**

PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

[www.pvrpvrealestate.com](http://www.pvrpvrealestate.com)



PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com