



Aria Ocean 116 T1

PVRPV Real Estate

Property Information:

\$ 450,928.00 USD For Sale

- **Picture Count** 46
- **Status** Active
- **Area** Flamingos
- **Street Number** 435
- **Street Name** P. De Los Cocoteros Aria Ocean
- **Unit #** 116
- **Street** Aria Ocean
- **Zone city** Riviera Nayarit
- **State** NAYARIT
- **Total SqFt** 1272.47
- **Style** Multiple Levels
- **Total Bedrooms** 3

- **Total Baths** 2.00
- **Full Baths** 2
- **Development Name** Acqua
- **Primary View** Ocean
- **Floor Number** 1
- **Furnished** Furnished
- **Parking** Parking on Property
- **Mstr Plan Community** Yes
- **# Units in Develop** 486.00
- **Price/Sq Meter** 3813.02
- **Total M2 const** 118.26
- **Community** Oceanside

Property Description:

Fabuloso condominio de 3 habitaciones. El departamento fue remodelado para aprovechar las bodegas modificando a 2 recamaras y area de lavado. Quedando 1 recamara en planta alta, sala comedor y cocina a nivel de entrada y 2 recamaras abajo. Cuenta con vista paracial al mar (hacia al sur). Terraza despues de sala comedor y una segunda desde la recamara principal. Disfrute las grandes albercas, snack bar, playa y bellos jardines de Aria Ocean.

Features:

- HOA Info **24-hr Security,Common Area Electric,Common Area Maintenance,Garden Maintenance,Gas,Water**
- Location **Beachfront**
- Road Type **Paved**
- Sewage **City**
- Title **Escritura**
- Unit Details **Balcony**
- Water **City**
- Appliances: Range **Gas**
- Construction.: Flooring Type **Ceramic tile**
- Devices: Air Conditioning **Mini-Split**
- HOA Info: Dues per month pesos **6618**
- Appliances **Dishwasher,Microwave,Refrigerator/Freezer,Washer/Dryer Hookups**
- Common Amenities **24 Hours Security,Beach Access,Elevator,Fence,Fountain,Garbage Chute,Garden,Pool,Security Guard**
- Devices **Ceiling Fans**
- Electricity **CFE**

PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com



PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com



