



## Araquuna 102-E

### PVRPV Real Estate

#### Property Information:

**\$ 218,000.00 USD** For Sale

- **Picture Count** 31
- **Status** Active
- **Area** Mezcales
- **Street Number** 20
- **Street Name** Benito Juarez
- **Unit #** 102-E
- **Street** Araquuna
- **Zone city** Riviera Nayarit
- **State** NAYARIT
- **Total SqFt** 1215.87
- **Style** 1 Level

- **Total Bedrooms** 3
- **Total Baths** 2.00
- **Full Baths** 2
- **Primary View** Garden
- **Floor Number** PB
- **Furnished** Unfurnished
- **Parking** Parking on Property
- **Mstr Plan Community** Yes
- **# Units in Develop** 171.00
- **Price/Sq Meter** 1929.20
- **Total M2 const** 113.00
- **Community** Mezcales

#### Property Description:

Excelente oportunidad departamento de 3 recamaras en planta baja frente al jardin y con vista a la alberca dentro de la primer fase del desarrollo Araquuna residencial, departamento cuenta con amplia cocina equipada con estufa, campana, gabinetes, barra e isla de granito, boiler de paso electrico marca Bosch, trabajo de plafon de tablaroca con iluminacion led en luz calida y en areas social y descanso asi como luz blanca en areas de trabajo, los banos cuentan con cristal templado en regaderas y marmol en gabinetes de lavamanos adicional cuenta con tanque de gas estacionario el cual no lo ofrece el desarrollo en preventa.

#### Features:

- Location **Gated Community**
- Road Type **Paved**
- Sewage **City**
- Title **Escritura**
- Walls **Concrete**
- Water **City**
- Construction.: Flooring Type **Ceramic tile**
- HOA Info: HOA Name **Araquuna**
- HOA Info: Dues per month pesos **2695**
- Common Amenities **24 Hours Security,Entry Gate System,Pool,Security Guard**
- Connectivity **Fiberoptic**
- Electricity **CFE**
- HOA Info **24-hr Security,Common Area Electric,Common Area Maintenance,Garbage Pickup,Garden Maintenance,On-Site Admin,Pool Maintenance,Road Maintenance**

PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

[www.pvrpvrealestate.com](http://www.pvrpvrealestate.com)



