



## Vireo Living PVRPV Real Estate

### Property Information:

**\$ 493,671.00 USD** For Sale

- **Picture Count** 9
- **Status** Active
- **Area** Nuevo Vallarta West
- **Street Number** 291
- **Street Name** Paseo de las Garzas
- **Unit #** 204-B
- **Street** Torre A
- **Zone city** Riviera Nayarit
- **State** NAYARIT
- **Total SqFt** 1490.47
- **Style** 1 Level

- **Total Bedrooms** 2
- **Total Baths** 2.00
- **Full Baths** 2
- **Primary View** Golf Course
- **Floor Number** 2
- **Furnished** Unfurnished
- **# Units in Develop** 56.00
- **Decks/Patios SqFt** 144.45
- **Price/Sq Meter** 3563.90
- **Total M2 const** 138.52
- **Community** El Tigre

### Property Description:

Descubre Vireo Living, donde el lujo y la naturaleza convergen en Nuevo Vallarta, Nayarit. Situado en el prestigioso fraccionamiento El Tigre Golf & Country Club, este oasis ofrece vistas panorámicas al Fairway 5, rodeado de exuberantes jardines. Disfruta de acogedoras amenidades, diseño excepcional y espacios amplios en la zona más exclusiva de Bahía de Banderas. Vireo Living: un estilo de vida único, una experiencia de paz y tranquilidad. Esta unidad es tipo 2B de la Torre A.

### Features:

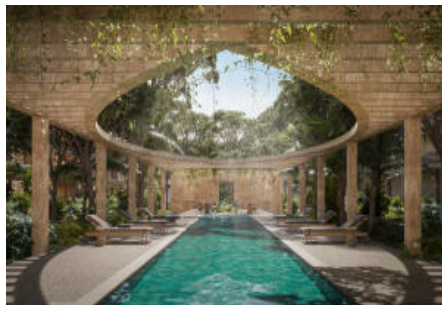
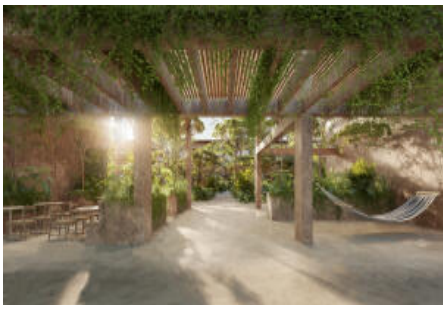
- Location **Gated Community, Golf Course**
- Road Type **Paved**
- Sewage **City**
- Title **Escritura**
- Unit Details **Balcony**
- Walls **Concrete**
- Water **City**
- Appliances: Oven **Electric**
- Appliances: Range **Electric**
- Construction.: Flooring Type **Travertine**
- Devices: Air Conditioning **Other**
- HOA Info: Dues per month pesos **7438**
- Common Amenities **Beach Access, Elevator, Entry Gate System, Garden, Gym, Jacuzzi, Pool, Spa, Tennis/Basketball Court**
- Electricity **CFE**
- HOA Info **Common Area Maintenance, Pool Maintenance**

PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

[www.pvrpvrealestate.com](http://www.pvrpvrealestate.com)



UNIDAD A204  
2 RECÁMARAS + FLEX 'B'

1,650 m<sup>2</sup> construido

OPORTUNIDAD DE CONSTRUCCIÓN  
Superficie: 90.0 m<sup>2</sup>  
Área: 11.42 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 133.8 m

PLANTA B. SERVICIOS