



ICON

PVRPV Real Estate

Property Information:

\$ 469,999.00 USD For Sale

- **Picture Count** 35
- **Status** Active
- **Area** Hotel Zone
- **Street Number** 140
- **Street Name** AV. PASEO DE LAS GARZAS
- **Unit #** 1-2401
- **Zone city** Puerto Vallarta
- **State** JALISCO
- **Total SqFt** 1239.12
- **Total Bedrooms** 1

- **Total Baths** 1.00
- **Full Baths** 1
- **Development Name** Icon
- **Primary View** Ocean
- **Floor Number** 24
- **Furnished** Furnished
- **Parking** Parking on Property
- **# Units in Develop** 342.00
- **Price/Sq Meter** 4081.27
- **Total M2 const** 115.16
- **Community** Gran Venetian - Icon Area

Property Description:

Ven y se parte del estilo de vida exclusivo que solo Icon ofrece. Condominios frente al mar con impresionantes vistas, piscinas y amenidades para hacer tu vida mas comoda. Ubicado en el area de la Zona Hotelera, tendras acceso a todo lo que necesitas a poca distancia. Esta hermosa unidad de una habitacion y un baño esta ubicada en el piso 24 de la Torre 1, con hermosa iluminacion natural y espacios abiertos en toda la unidad. El enorme espacio de la sala de estar lo convierte en un espacio muy atractivo para entretenerse o pasar el rato en la terraza y disfrutar de la relajante brisa del mar y las impresionantes puestas de sol. La cocina bien equipada cuenta con encimeras de granito, electrodomesticos de ultima generacion y gabinetes hechos a medida.

Features:

- Common Amenities **24 Hours Security, Beach Access, Elevator, Garbage Chute, Garden, Gym, Intercom, Jacuzzi, Kid's Area, Pool, Security Guard, Steam Room**
- Devices **Ceiling Fans**
- Electricity **CFE**
- HOA Info **24-hr Security, Building Insurance, Common Area Electric, Common Area Maintenance, Common Area WiFi, Garbage Pickup, Garden Maintenance, Gym, On-Site Admin, Pool Maintenance, Road Maintenance**
- Location **Beachfront**
- Road Type **Cobblestone Street**
- Sewage **City**
- Title **Fideicomiso**
- Unit Details **Barbecue, Deck/Terrace**
- Walls **Concrete**
- Water **City**
- Unit Details: Type of Parking **Deeded**
- Unit Details: Parking on Property **Yes**
- Appliances: Oven **Gas**
- Appliances: Dryer **Electric**
- Appliances: Cook Top **Electric**
- Construction.: Flooring Type **Ceramic tile**
- Devices: Air Conditioning **Central**
- Devices: Water Heater **Electric**
- Connectivity: Internet **Infinitum**
- HOA Info: Dues per month pesos **6550**
- Appliances **BBQ, Dishwasher, Microwave, Refrigerator/Freezer, Washer**

PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com



