



The Colonial PH4

PVRPV Real Estate

Property Information:

\$ 524,900.00 USD For Sale

- **Picture Count** 117
- **Status** Active
- **Area** Centro North
- **Street Number** 1403
- **Street Name** Bolivia
- **Unit #** 604
- **Zone city** Puerto Vallarta
- **State** JALISCO
- **Total SqFt** 1373.19
- **Year Built** 2021
- **Style** 1 Level

- **Total Bedrooms** 2
- **Total Baths** 2.50
- **Full Baths** 2
- **1/2 Bath** 1
- **Development Name** The Colonial
- **Primary View** City
- **Floor Number** Penthouse - six
- **Furnished** Furnished
- **# Units in Develop** 27.00
- **Price/Sq Meter** 4112.99
- **Total M2 const** 127.62
- **Community** 5 de Diciembre

Property Description:

ENGLISH BELOW: El lujo se combina con la comodidad en Penthouse 4 en The Colonial en el codiciado barrio "5 de Diciembre" de Puerto Vallarta. Este moderno apartamento de dos recamaras, dos y banos esta amueblado profesionalmente con materiales de alta gama y totalmente equipado para una experiencia llave en mano. Este impresionante condominio ofrece tres terrazas que ofrecen impresionantes vistas de la ciudad, la montana y el oceano, lo que lo convierte en una triple amenaza perfecta para cualquiera que busque un retiro urbano de lujo. Ya sea que este buscando una escapada banada por el sol o una lucrativa inversion de alquiler, esta unidad lo tiene todo. Ubicado a solo 4 cuadras del oceano, este edificio residencial boutique ofrece seguridad las 24 horas y un personal amable

Features:

PVRPV Real Estate

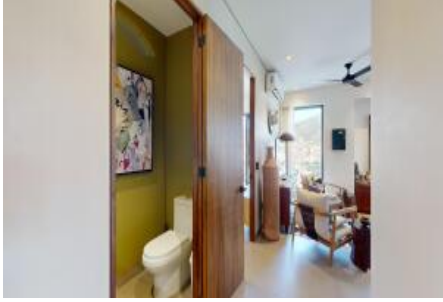
Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com

- Location: Other **FLAT - PLANO**
- Appliances **Microwave,Stackable Laundry Ce,Washer/Dryer Hookups**
- Common Amenities **24 Hours Security,Entry Gate System,Gym,Intercom,Picnic Area,Pool,Pool Heater**
- Devices **Ceiling Fans**
- Electricity **CFE**
- HOA Info **24-hr Security,Building Insurance,Common Area Electric,Common Area Maintenance,Common Area WiFi,Garbage Pickup,Gas,Gym,On-Site Admin,Pool Maintenance,Water**
- Location **City**
- Road Type **Cobblestone Street**
- Sewage **City**
- Title **Escritura,Fideicomiso**
- Unit Details **Balcony,Deck/Terrace,Roof Top Terrace**
- Walls **Concrete**
- Water **City**
- Unit Details: Type of Parking **Deeded**
- Unit Details: Art **Yes**
- Unit Details: Storage **Included**
- Unit Details: Parking on Property **Yes**
- Appliances: Oven **Gas**
- Appliances: Cook Top **Gas**
- Construction.: Flooring Type **Porcelain**
- Devices: Air Conditioning **Mini-Split**
- Devices: Water Heater **Gas**
- Connectivity: Internet **Cable**
- Connectivity: TV **Cable**
- HOA Info: HOA Name **YES**
- HOA Info: Dues per month pesos **12775**



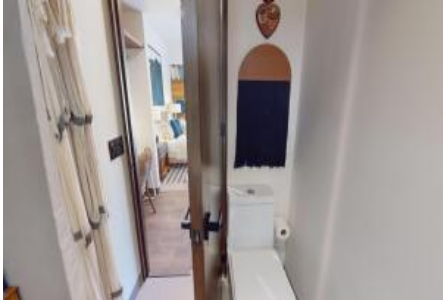
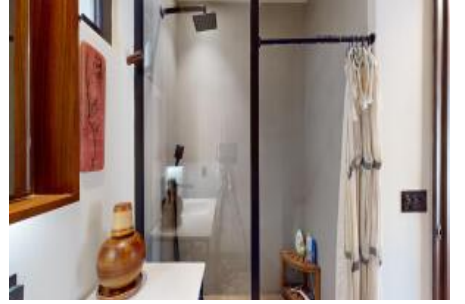


PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com



PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com

