



Urban II PVRPV Real Estate

Property Information:

\$ 595,000.00 USD For Sale

- **Picture Count** 25
- **Status** Active
- **Area** Centro South
- **Street Number** 275
- **Street Name** Venustiano Carranza
- **Unit #** 403
- **Zone city** Puerto Vallarta
- **State** JALISCO
- **Total SqFt** 1441.84
- **Total Bedrooms** 2

- **Total Baths** 2.00
- **Full Baths** 2
- **Development Name** Urban at Carranza
- **Primary View** City
- **Furnished** Furnished
- **Parking** Parking on Property
- **# Units in Develop** 26.00
- **Price/Sq Meter** 4440.30
- **Total M2 const** 134.00
- **Community** Emiliano Zapata

Property Description:

English Below

Oportunidad! Para aquellos compradores que estan buscando una gran inversion, este departamento es la respuesta. Ubicado en una de las zonas mas cotizadas de Puerto Vallarta, este condominio se encuentra en el edificio mejor conocido como Urban II, edificado con los mejores materiales en concreto, este edificio cuenta con lobby, elevador por cada dos departamentos, alberca comun, roof top con BBQ area, camastros y banos con vista a la montana y la bahia. El condominio Urban II 403 se encuentra en el cuarto piso, cuenta con 1 recamara principal con acceso directo a bano privado, una pequena terraza, lla segunda recamara cuenta con acceso a un bano compartido, ambas recamaras cuentan con aire acondicionado, la cocina esta totalmente equipada con todos los utensilios

Features:

- Devices **Ceiling Fans**
- Electricity **CFE**
- HOA Info **Common Area Maintenance, Common Area WiFi, Garden Maintenance, On-Site Admin, Pool Maintenance**
- Location **City**
- Road Type **Cobblestone Street**
- Sewage **City**
- Title **Fideicomiso**
- Unit Details
Balcony, Barbecue, Deck/Terrace, Elevator into unit, Pool, Roof Top Terrace, Storage Area, Wine Cellar
- Walls **Concrete**
- Water **City**
- Unit Details: Storage **Included**
- Appliances: Oven **Electric**
- Appliances: Dryer **Electric**
- Appliances: Cook Top **Electric**
- Construction.: Flooring Type **Ceramic tile**
- Devices: Air Conditioning **Mini-Split**
- Connectivity: Internet **Dial-Up**
- HOA Info: Dues per month pesos **5145**
- Appliances
Dishwasher, Microwave, Refrigerator/Freezer, Stackable Laundry Ce, Washer, Wine Cooler
- Common Amenities **Elevator, Entry Gate System, Garbage Chute, Intercom, Pool**

PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com



PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com

