



# Las Verandas de Amapas

## PVRPV Real Estate

### Property Information:

**\$ 749,000.00 USD** For Sale

- **Picture Count** 14
- **Status** Pending
- **Area** South Shore
- **Street Number** 228
- **Street Name** Manuel M Ponce
- **Unit #** 104
- **Zone city** Puerto Vallarta
- **State** JALISCO
- **Total SqFt** 1619.81
- **Style** 1 Level
- **Total Bedrooms** 2

- **Total Baths** 2.00
- **Full Baths** 2
- **Development Name** Las Verandas de Amapas
- **Primary View** City
- **Floor Number** 2
- **Furnished** Unfurnished
- **Parking** Parking on Property
- **# Units in Develop** 28.00
- **Price/Sq Meter** 4975.42
- **Total M2 const** 150.54
- **Community** Amapas

### Property Description:

English below

NOTA IMPORTANTE: SE PONEN A LA VENTA CINCO UNIDADES, PERO SOLO SE VENDERAN 2 O 3, A DISCRECION DEL DESARROLLADOR. UN COMPRADOR PUEDE SELECCIONAR ENTRE LAS UNIDADES DISPONIBLES, PERO CUANDO LAS 2 O 3 UNIDADES SELECCIONADAS HAYAN ACEPTADO OFERTAS, TODAS LAS UNIDADES RESTANTES SE RETIRARAN DEL MERCADO A CRITERIO EXCLUSIVO DEL DESARROLLADOR. EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE ACEPTAR O NO CUALQUIER OFERTA EN FUNCION DEL PRECIO, LOS TERMINOS, LAS CONDICIONES Y OTRAS OFERTAS QUE PUEDAN EXISTIR. Una notable coleccion de espaciosas residencias de dos dormitorios y dos banos que ofrecen excelentes comodidades de estilo de vida, terrazas de gran tamaño con vistas envidiables y una arquitectura inspiradora, Las Verandas esta diseñada para ser admirada por muchos y

### Features:

- Common Amenities **Elevator,Entry Gate System,Intercom,Pool,Pool Heater**
- Devices **Ceiling Fans**
- Electricity **CFE**
- HOA Info **Building Insurance,Common Area Electric,Common Area Maintenance,Common Area WiFi,Garden Maintenance,Pool Maintenance**
- Location **Hillside**
- Road Type **Cobblestone Street**
- Sewage **City**
- Title **Escritura**
- Unit Details **Deck/Terrace,Pet Area**
- Walls **Concrete,Sheetrock**
- Water **City**
- Unit Details: Type of Parking **Deeded**
- Unit Details: Parking on Property **Yes**
- Appliances: Oven **Gas**
- Appliances: Range **Gas**
- Appliances: Dryer **Electric**
- Construction.: Flooring Type **Porcelain**
- Devices: Air Conditioning **Mini-Split**
- Devices: Water Heater **Gas**
- Connectivity: Internet **Dial-Up**
- Connectivity: TV **Antenna**
- HOA Info: Dues per month pesos **5303**
- Appliances **Dishwasher,Microwave,Refrigerator/Freezer,Stackable Laundry Ce,Washer**

PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com

