



# IKARIA

## PVRPV Real Estate

### Property Information:

**\$ 789,750.00 USD** For Sale

- **Picture Count** 80
- **Status** Active
- **Area** Nuevo Vallarta West
- **Street Number** 38
- **Street Name** Paseo de los Cocoteros
- **Unit #** 304B
- **Zone city** Riviera Nayarit
- **State** NAYARIT
- **Total SqFt** 2567.76
- **Total Bedrooms** 4

- **Total Baths** 4.00
- **Full Baths** 4
- **Development Name** Ikaria
- **Primary View** Ocean
- **Floor Number** 3
- **Furnished** Furnished
- **Parking** Garage Stall
- **# Units in Develop** 52.00
- **Price/Sq Meter** 3309.38
- **Total M2 const** 238.64
- **Community** Oceanside

### Property Description:

ENGLISH BELOW: Excepcional condominio con vista al mar con amplio espacio para entretener y alojar a los invitados. Esta impresionante propiedad cuenta con 3 amplias recamaras, 1 acogedora recamara (6 camas en total) y 4 banos completos. Lo mas destacado de este condominio es la amplia terraza, completa con una barra de onix, mesa de comedor y camastros para disfrutar de las impresionantes vistas al mar. Ideal para grupos o familias grandes, la sala de estar y el comedor tienen capacidad para 20 personas. Dos lugares de estacionamiento cubiertos asignados y una unidad de almacenamiento anaden comodidad a este ya impresionante departamento

### Features:

- Common Amenities **24 Hours Security,Beach Access,Elevator,Entry Gate System,Fence,Garden,Gym,Pool,Security Guard**
- Electricity **CFE,Solar**
- HOA Info **24-hr Security,Building Insurance,Common Area Electric,Common Area Maintenance,Garden Maintenance,Gym,Pool Maintenance,Water**
- Road Type **Paved**
- Sewage **City**
- Title **Escritura**
- Unit Details **Bar,Deck/Terrace,Kitchen Nook**
- Walls **Concrete**
- Water **City**
- Unit Details: Type of Parking **Assigned**
- Unit Details: Storage **Included**
- Unit Details: Parking on Property **Yes**
- Appliances: Cook Top **Electric**
- Devices: Air Conditioning **Mini-Split**
- Devices: Water Heater **Electric**
- HOA Info: Dues per month pesos **7813**
- Location: Other **Beach across street**
- Appliances **Dishwasher,Microwave,Refrigerator/Freezer,Stackable Laundry Ce,Washer/Dryer Hookups**

PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com











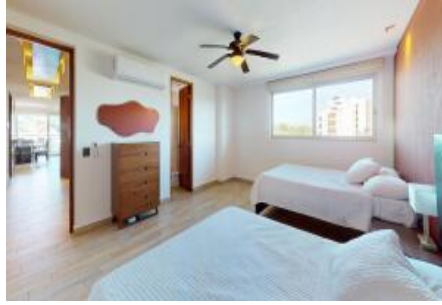
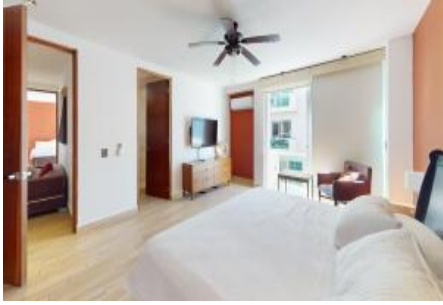
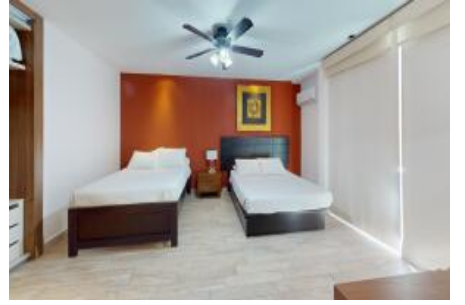
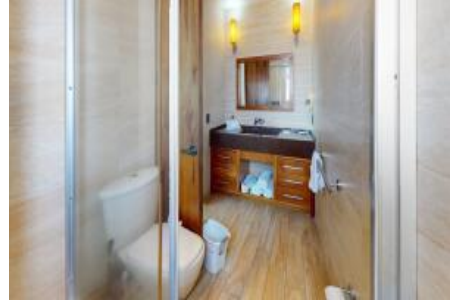
PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

[www.pvrpvrealestate.com](http://www.pvrpvrealestate.com)





PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

[www.pvrpvrealestate.com](http://www.pvrpvrealestate.com)

