



LUMA

PVRPV Real Estate

Property Information:

\$ 2,600,000.00 USD For Sale

- **Picture Count** 41
- **Status** Active
- **Area** Nuevo Vallarta West
- **Street Number** 686
- **Street Name** Paseo de los Cocoteros
- **Unit #** 191
- **Zone city** Riviera Nayarit
- **State** NAYARIT
- **Total SqFt** 3549.07
- **Total Bedrooms** 3

- **Total Baths** 3.50
- **Full Baths** 3
- **1/2 Bath** 1
- **Development Name** Luma
- **Primary View** Ocean
- **Furnished** Furnished
- **# Units in Develop** 192.00
- **Price/Sq Meter** 7882.61
- **Total M2 const** 329.84
- **Community** Oceanside

Property Description:

LUMA, la comunidad mas exclusiva frente al mar en Nuevo Vallarta. Ubicada en el piso 9 Torre 1, ofrece espectaculares vistas de 180 a la bahia, 365 atardeceres, hermosos amaneceres, vista hacia La Cruz, Marietas, Puerto Vallarta y las hermosas montañas, en temporada podras ver algunas ballenas desde la terraza. Cuenta con techos de 3.30 m. de alto, amplias terrazas, espacios generosos en todas sus areas y recamaras, elegante carpinteria de Maple. Dos recamaras disfrutan de hermosas vistas al mar. Luma ofrece amenidades de primera clase, mas de 110 metros de frente de playa, 2 decks de playa, concierge, area de niños, mini golf, cancha de padel, bistro, gimnasio con vista al mar, spa, seguridad 24 horas, elevadores, jardin, 2000 m2 de alberca infinity climatizada y los privilegios de la

Features:

- Common Amenities **24 Hours Security, Elevator, Fire Pit, Garbage Chute, Garden, Gym, Intercom, Jacuzzi, Pool, Security Guard**
- Devices **Ceiling Fans**
- Electricity **CFE**
- HOA Info **24-hr Security, Building Insurance, Common Area Maintenance, Common Area WiFi, Garbage Pickup, Garden Maintenance, Water**
- Location **Beachfront**
- Road Type **Paved**
- Sewage **City**
- Title **Fideicomiso**
- Appliances: Oven **Electric**
- Appliances: Dryer **Electric**
- Appliances: Cook Top **Electric**
- Construction.: Flooring Type **Porcelain**
- Devices: Air Conditioning **Window Type**
- Devices: Water Heater **Electric**
- HOA Info: HOA Name **Condominio Luma West**
- HOA Info: Dues per month pesos **22440**
- Appliances **Dishwasher, Microwave, Refrigerator/Freezer, Washer**

PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

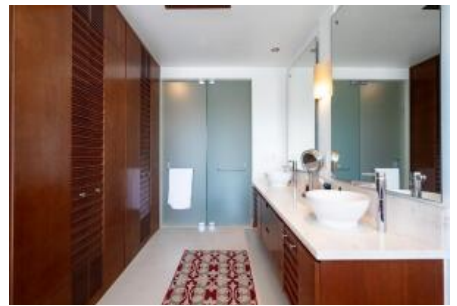
Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com





MLS Vallarta Nayarit Compostela



MLS Vallarta Nayarit Compostela



MLS Vallarta Nayarit Compostela



MLS Vallarta Nayarit Compostela



MLS Vallarta Nayarit Compostela



