



The AVA PVRPV Real Estate

Property Information:

\$ 689,000.00 USD For Sale

- **Picture Count** 31
- **Status** Active
- **Financing** Cash
- **Area** Centro North
- **Street Number** 605
- **Street Name** Allende
- **Unit #** 14
- **Zone city** Puerto Vallarta
- **State** JALISCO
- **Total SqFt** 2167.06
- **Year Built** 2021
- **Style** Penthouse
- **Total Bedrooms** 3

- **Total Baths** 4.00
- **Full Baths** 3
- **1/2 Bath** 2
- **Development Name** The Ava
- **Primary View** City
- **Furnished** Furnished
- **Parking** Garage Stall
- **Mstr Plan Community** No
- **# Units in Develop** 25.00
- **Decks/Patios SqFt** 1375.00
- **Price/Sq Meter** 3421.05
- **Total M2 const** 201.40
- **Community** El Cerro

Property Description:

ENGLISH BELOW

Experimente lo ultimo en espacios amplios y lujosos. Este penthouse de 3 niveles se extiende por mas de 3500 pies cuadrados y se transforma en una mina de oro en alquileres vacacionales, con ganancias de entre \$400 y \$500 USD por noche. Perfectamente ubicado en el centro de Puerto Vallarta, a solo 10-15 minutos a pie del iconico Malecon, la playa, las tiendas y los restaurantes. Ingrese a esta propiedad completamente amueblada, donde cada pieza de mobiliario ha sido cuidadosamente seleccionada por un diseñador de interiores profesional, para brindarle la maxima comodidad, funcionalidad y estilo. Mas de \$45,000 USD invertidos en muebles hechos a medida y persianas electronicas de alta gama en todas partes. Pero... no termina alli.

Features:

PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com

- Devices **Ceiling Fans**
- Electricity **CFE**
- HOA Info **24-hr Security, Building Insurance, Common Area Electric, Common Area Maintenance, Common Area WiFi, Garbage Pickup, Gym, On-Site Admin, Pool Maintenance**
- Location **Hillside**
- Road Type **Cobblestone Street**
- Sewage **City**
- Title **Escritura**
- Unit Details
Balcony, Barbecue, Deck/Terrace, Hot Tub/Jacuzzi, Roof Top Terrace
- Walls **Concrete, Sheetrock**
- Water **City**
- Appliances: Oven **Gas**
- Appliances: Range **Gas**
- Construction.: Flooring Type **Concrete/Cement**
- Devices: Air Conditioning **Mini-Split**
- Devices: Water Heater **Direct supply**
- Connectivity: Internet **Infinitum**
- Connectivity: TV **Cable**
- HOA Info: HOA Name **AVA**
- HOA Info: Dues per month pesos **9885**
- Appliances
BBQ, Dishwasher, Disposal, Microwave, Refrigerator/Freezer, Washer/Dryer Hookups
- Common Amenities **24 Hours Security, Elevator, Entry Gate System, Gym, Jacuzzi, Pool, Security Guard**



