



# Los Crotos

## PVRPV Real Estate

### Property Information:

**\$ 299,000.00 USD** For Sale

- **Picture Count** 54
- **Status** Active
- **Area** Nuevo Vallarta West
- **Street Number** 7
- **Street Name** Paseo de los Cocoteros
- **Unit #** 3
- **Zone city** Riviera Nayarit
- **State** NAYARIT
- **Total SqFt** 739.21
- **Style** 1 Level

- **Total Bedrooms** 1
- **Total Baths** 1.00
- **Full Baths** 1
- **Development Name** Crotos
- **Primary View** Garden
- **Floor Number** 2
- **Furnished** Furnished
- **# Units in Develop** 42.00
- **Price/Sq Meter** 4352.26
- **Total M2 const** 68.70
- **Community** Canal

### Property Description:

English below. Ubicacion! Ubicacion! El gran generador de alquiler hace de esta propiedad un excelente retorno de la inversion. Cerca de restaurantes, centro comercial, a 5 minutos de acceso a la playa con Bandera Azul. Situado en el sendero de 5 km que permite correr o andar en bicicleta ininterrumpidamente. El complejo se encuentra en el canal y ofrece una rampa para botes donde se puede estacionar un pequeño yate para navegar por el oceano. Amplios terrenos bien cuidados. Unidad abastecida independiente. Completamente llave en mano. Comience a obtener ingresos por alquiler en el momento en que tome posesion.

### Features:

- Devices **Ceiling Fans**
- Electricity **CFE**
- HOA Info **Common Area Maintenance, Garden Maintenance, On-Site Admin, Pool Maintenance, Water**
- Location **Gated Community**
- Road Type **Paved**
- Sewage **City**
- Title **Fideicomiso**
- Unit Details **Balcony, Barbecue, Palapa, Pool**
- Walls **Concrete**
- Water **City**
- Appliances: Oven **Gas**
- Appliances: Dryer **Gas**
- Construction.: Flooring Type **Ceramic tile**
- Devices: Air Conditioning **Mini-Split**
- Devices: Water Heater **Direct supply**
- Connectivity: Internet **Infinitum**
- HOA Info: HOA Name **Crotos**
- HOA Info: Dues per month pesos **5366**
- Location: Other **canal**
- Appliances **BBQ, Dishwasher, Microwave, Refrigerator/Freezer, Washer**
- Common Amenities **Entry Gate System, Garden, Pool**

PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

[www.pvrpvrealestate.com](http://www.pvrpvrealestate.com)





