



CABO GAVIOTAS 101

PVRPV Real Estate

Property Information:

\$ 328,000.00 USD For Sale

- **Picture Count** 35
- **Status** Active
- **Financing** Cash
- **Area** La Cruz de Huanacastle
- **Street Number** 10
- **Street Name** Flamingos Esq. Ibis
- **Unit #** 101
- **Zone city** Riviera Nayarit
- **State** NAYARIT
- **Total SqFt** 1602.16

- **Total Bedrooms** 2
- **Total Baths** 2.00
- **Full Baths** 2
- **Primary View** Patio
- **Furnished** Furnished
- **Parking** Parking on Property
- **# Units in Develop** 6.00
- **Price/Sq Meter** 2202.82
- **Total M2 const** 148.90
- **Community** Las Gaviotas

Property Description:

Impresionante apartamento de 2 recamaras, la recamara principal tiene closet y su bano completo, la segunda recamara con su closet. Tiene un segundo bano que permite dar servicio a la segunda recamara y visitas. Cuenta con una comoda sala, comedor, cocina totalmente equipada, patio de servicio y terraza, ademas cuenta con mini split en cada area (3). Cabo Gaviotas es un edificio moderno con pocas unidades para mayor privacidad. Excelentes areas comunes, en planta baja tiene piscina, tiene un espectacular roof top e impresionantes vistas al mar y a la bahia, un gran jacuzzi, camastros, areas para asadores y pergola. Dispone de un espacio de estacionamiento. Su ubicacion es privilegiada ya que el acceso al mar esta a solo unas cuadras, y muy cerca de la Marina de la Cruz de Huanacastle.

Features:

- Electricity **CFE**
- HOA Info **Common Area Electric,Common Area Maintenance,Pool Maintenance**
- Road Type **Paved**
- Sewage **City**
- Title **Escritura**
- Unit Details **Deck/Terrace,Elevator into unit,Patio**
- Walls **Concrete**
- Water **City**
- Unit Details: Type of Parking **Assigned**
- Unit Details: Parking on Property **Yes**
- Appliances: Oven **Gas**
- Appliances: Dryer **Gas**
- Devices: Air Conditioning **Mini-Split**
- HOA Info: Dues per month pesos **3600**
- Location: Other **Playa La Cruz**
- Appliances **Microwave,Refrigerator/Freezer**
- Common Amenities **Elevator,Entry Gate System,Fence,Garden,Intercom,Pool,Spa**

PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com



