



# Avalon 801

## PVRPV Real Estate

### Property Information:

**\$ 1,850,000.00 USD** For Sale

- **Picture Count** 75
- **Status** Active
- **Area** South Shore
- **Street Number** 248
- **Street Name** Gardenias
- **Unit #** 801
- **Zone city** Puerto Vallarta
- **State** JALISCO
- **Total SqFt** 2983.42
- **Style** 1 Level
- **Total Bedrooms** 3

- **Total Baths** 2.00
- **Full Baths** 2
- **Development Name** Avalon
- **Primary View** Ocean
- **Floor Number** 8
- **Furnished** Unfurnished
- **Parking** Parking on Property
- **# Units in Develop** 83.00
- **Price/Sq Meter** 6672.20
- **Total M2 const** 277.27
- **Community** Amapas

### Property Description:

English below

AVALON esta ubicado en las hermosas colinas de Amapas en la costa sur de Puerto Vallarta. AVALON es un enclave de lujo con dos torres con vista a la Bahía de Banderas que ofrece impresionantes vistas al mar, vistas a la montaña, la ciudad y puestas de sol durante todo el año. Cerca, en el área de la Zona Romántica, encontrará abundantes restaurantes e innumerables bares y discotecas. Este moderno condominio de más de 2 habitaciones impulsa un concepto abierto que exhibe una impresionante cocina negra reluciente con electrodomésticos de acero inoxidable, que incluye una estufa de gas de chef de 5 quemadores y un refrigerador de lado a lado. Tiene vista a un elegante y moderno comedor y sala de estar combinados con una pared de vidrio acordeón de pared a pared que

### Features:

- HOA Info **24-hr Security, Common Area Electric, Common Area Maintenance, Garden Maintenance, Gas, Gym, On-Site Admin, Pool Maintenance**
- Location **Hillside**
- Road Type **Cobblestone Street**
- Sewage **City**
- Title **Escritura**
- Unit Details **Balcony, Deck/Terrace, Pool**
- Walls **Concrete, Sheetrock**
- Water **City**
- Appliances: Cook Top **Gas**
- Construction.: Flooring Type **Marble**
- Devices: Air Conditioning **Central**
- HOA Info: HOA Name **Condominio Avalon AC**
- HOA Info: Dues per month pesos **13374**
- Appliances **Dishwasher**
- Common Amenities **24 Hours Security, Elevator, Garden, Gym, Intercom, Pool, Pool Heater, Security Guard**
- Electricity **CFE**

PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

[www.pvrpvrealestate.com](http://www.pvrpvrealestate.com)



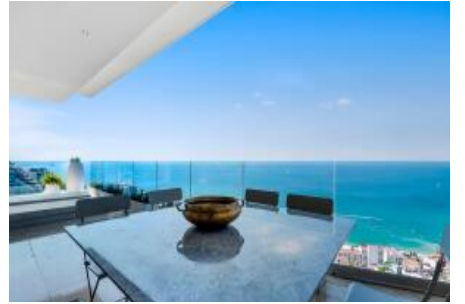
PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

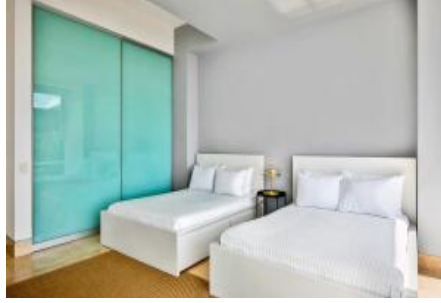
Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

[www.pvrpvrealestate.com](http://www.pvrpvrealestate.com)









PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

[www.pvrpvrealestate.com](http://www.pvrpvrealestate.com)







