



# Terreno Tercer Mundo

## PVRPV Real Estate

### Informaci??n de la Propiedad:

**\$ 975,610.00 USD** For Sale

- **Tipo:**
- **Cama(s):**
- **Ba??o(s):**
- **Pa??s:** M??xico

- **Estado / Regi??n:** NAYARIT
- **Ciudad:** Riviera Nayarit
- **??rea:** San Pancho
- **A??o de Construcci??n:** 0

### Descripci??n de la propiedad:

Este terreno privilegiado en el corazon de San Pancho, Nayarit, representa una oportunidad unica para desarrolladores que buscan crear un proyecto residencial de alto nivel. Con una extension de 524.13 metros cuadrados, el lote esta ubicado a solo unos pasos de la playa, lo que lo convierte en un lugar perfecto para desarrollar un condominio de 12 unidades o un hotel boutique. Caracteristicas principales: A solo 750 metros de la costa, este lote ofrece facil acceso a las impresionantes playas de San Pancho. Restaurantes y servicios cercanos: Ubicado a poca distancia a pie de la vibrante escena gastronomica de San Pancho, tiendas boutique y encantadores cafes, asegurando que los residentes disfruten de lo mejor de la gastronomia y el entretenimiento local.





El proyecto San Pancho se encuentra en una ubicación privilegiada, a solo 10 minutos caminando de las hermosas playas de San Pancho.

Desde aquí, podrás disfrutar del mar y la arena del océano pacífico, la tranquilidad de la costa con la comodidad de tener el océano prácticamente en tu puerta. Es el lugar ideal para quienes desean estar cerca de la naturaleza y disfrutar de la vida junto al mar.

### STATUS DE TRÁMITES, PERMISOS Y PROYECTOS DEL PROYECTO SAN PANCHO

Escriturado y tipo de gravamen	Proyecto conceptual	Interpretación de compatibilidad por DBO
Alineamiento y número oficial	Compatibilidad urbanística	Levantamiento topográfico
Facilidad de OROMAPAS y de CFE	Mecánica de suelos	Isométricos conceptuales de instalaciones: agua potable, drenaje sanitario y pluvial.



### MODELO SKETCHUP

PLANOS ARQUITECTONICOS (PLANOS, CORTES Y FACHADAS)

CUATRO VISTAS (RENDERS)



### UBICACIÓN

Av. Tercer Mundo 302-A, Colonia Central, C.P. 65751, San Francisco, Nayarit.

Es un lugar ideal para quienes buscan un espacio de tranquilidad y comodidad en el disfrute de San Pancho ofrece acceso directo a las mejores atracciones de la zona, manteniendo al mismo tiempo un ambiente sereno y relajante.

PROYECTO VERTICAL